

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Chapter One Midtown Ladprao 24 เลขที่ 432 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ดำเนินการโดยบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ปัจจุบันบริษัท พญาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้โอนอาคารให้แก่นิติบุคคลแล้ว) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 518 แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 514 ห้อง ห้องชุดสำนักงานจำนวน 1 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์จำนวน 2 ห้อง และห้องอาหารจำนวน 1 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 2-3-31.9 ไร่ โดยโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2558 ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1009.5/2321 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ) ทุก 6 เดือน นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางนิติบุคคลฯ ได้รวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชลเปอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ /=ดำเนินการแล้ว O=ดำเนินการไม่ครบถ้วน C= อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค
1 ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจนและป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อให้ช่วยยึดหน้าดิน	/	-โครงการจัดให้มีรั้วที่บริเวณพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจนและป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง
1.2 คุณภาพอากาศ 1.2.1 ผู้ละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายักัดความเร็ว สิ้นสุดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,689.8ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าว ช่วยดูดซับมลพิษจากท่อจราจรของโครงการ	/	-โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรักษาความสะอาดผิวถนนภายในโครงการ โดยการส่งรถเป็นประจำสม่ำเสมอ แต่ยังไม่มีการติดตั้งต้นไม้ ป้ายจำกัดความเร็ว ในพื้นที่โครงการ
1.2.2 มลพิษทางอากาศ	1. อาคารจอดรถแต่ละชั้นมีลักษณะเปิดโล่ง และที่จอดรถนั้น มีลมผ่านตลอดเวลาอากาศหมุนเวียนได้สะดวก 2. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและตั้งถัง	/	-โครงการจัดให้มีที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นที่-6 ของอาคารจอดรถยนต์ และชั้นพื้นที่ของอาคารพักอาศัยโดยบริเวณที่จอดรถดังกล่าวมีลักษณะเปิดโล่งและปิดที่บัสส์กัน -ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ในบริเวณที่จอดรถ แต่ได้มีการกำหนดอยู่ในระเบียบที่จอดรถของโครงการ
		+	+

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชลเดอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียด	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	หมายเหตุ/สรุป
	3. ความปลอดภัยของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณเพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระชากของหุ่นยนต์	/	/=ดำเนินการแล้ว O=ดำเนินการในโครงการ C= อยู่ในช่วงดำเนินการ -โครงการจัดการให้มีพนักงานทำความสะอาดและอาคารรักษาความปลอดภัย -โครงการ โดยโครงการจ้างเป็นประจําสม่ำเสมอ แต่ยังไม่มีการคิดต้นทุน ค่าใช้จ่ายความเร่งรีบ ในพื้นที่โครงการ	
	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออก โครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	/	- ทางโครงการ ได้ทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทาง ให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออก โครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,689.8 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าว ช่วยดูดซับมลพิษจากท่อจราจรของโครงการ	/	- โครงการดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการ ให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
1.3 เสียง	1. จัดให้มีการทำสัญญาระหว่างความถี่ของรอบรอบรถภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการสั่นของรถยนต์	/	- ทางโครงการ ได้ดำเนินการทำสัญญาระหว่างความถี่ของรอบรอบรถภายในโครงการ และมีแผนที่จะให้ เพื่อให้ผู้ก่อเหตุ ชะลอความเร็ว และมองพื้นที่บริเวณที่สวนมาอย่างชัดเจน	
	2. คิดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เต็ม	/	- ทางโครงการ ยังไม่ได้ดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้ในบริเวณที่จอดรถ แต่ได้มีการกำหนดอยู่ในระเบียบที่จอดรถของโครงการ	
	3. บริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้ อาทิเช่น ต้นโกโก้	/	- ทางโครงการ ได้จัดให้มีพื้นที่โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งต้นไม้ต้นเป็นแนวกันชน	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการเขตปลอดมลพิษ มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค
	อินเดีย ต้นประดู่ ต้นหูกระจง ต้นอินทนิลน้ำ ต้นเสลา ต้นจิกทะเลและต้นตีนเป็ดน้ำ เป็นต้น ซึ่งต้นไม้นี้ ต้นดังกล่าวจะเป็นแนวกันชน	ดำเนินการแล้ว O=ดำเนินการไม่ครบถ้วน C= อยู่ระหว่างการ	
1.4 คุณภาพน้ำ	1.ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ จำนวน 2 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) ดังนี้ 2.1 ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย ตั้งอยู่ใต้อาคารชุดพักอาศัย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 280 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับการก่อสร้างและห้องพักมูลฝอยรวมปริมาณ 275 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 2.2 ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารจอดรถยนต์ ตั้งอยู่ภายนอกอาคารจอดรถยนต์บริเวณใต้พื้นที่สีเขียว ด้านทิศตะวันออก เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองตะกอนเติมอากาศแบบชีวสัมผัส (Solids Separation and Aerobic Filter) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียอาคารจอดรถยนต์ทั้งหมด	- ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ จำนวน 2 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) ดังนี้ 1.ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย ตั้งอยู่ใต้อาคารชุดพักอาศัย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 280 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับการก่อสร้างและห้องพักมูลฝอยรวมปริมาณ 275 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 2.ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารจอดรถยนต์ ตั้งอยู่ภายนอกอาคารจอดรถยนต์ บริเวณใต้พื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองตะกอนเติมอากาศแบบชีวสัมผัส (Solids Separation and Aerobic Filter) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียอาคารจอดรถยนต์ทั้งหมด	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชลเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	/	-ดำเนินการแล้ว O=ดำเนินการไม่ครบถ้วน C= อยู่ระหว่างดำเนินการ -ทางโครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารเป็นผู้ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีการตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน
	3. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงาน โดยจัดเก็บไว้ในห้องควบคุมระบบของอาคาร	/	-ทางโครงการได้จัดคู่มือ สำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงาน โดยจัดเก็บไว้ในห้องควบคุมระบบของอาคาร
	4. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งจากการคำนวณพบว่าระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัยจะมี Aerosol ปริมาณ 0.083 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้บำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 2.2 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัด Aerosol ก่อนระบายสู่บรรยากาศ สำหรับบำบัดน้ำเสียอาคารสถานจอร์จตันส์ ซึ่งมีปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบน้อยมาก(รถบรรทุก/วัน) ปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจะมีปริมาณน้อยมาก จึงไม่ค่อยส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	/	-ทางโครงการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้บ่อบำบัด Aerosol ก่อนระบายสู่บรรยากาศ สำหรับบำบัดน้ำเสียอาคารสถานจอร์จตันส์
	5. จัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบ ไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้	/	-ทางโครงการได้จัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบ ไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบ
		+	✓

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชลเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค
	เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่ดำเนินโครงการ	/=ดำเนินการแล้ว O=ดำเนินการไม่ครบถ้วน C=อยู่ห่างดำเนินการ การใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่ดำเนินโครงการ	
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิสิตวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อนิสิตวิทยาทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและควมสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด มีการติดตามและประเมินจากเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบมีเรื่องร้องเรียนต้องรีบแก้ไขทันที	
2.2 นิสิตวิทยาทางน้ำ	1.ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ จำนวน 2 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) ดังนี้ 1.ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย ตั้งอยู่อาคารชุดพักอาศัย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 280 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียและน้ำโสโครกจากอาคารชุดพักอาศัย และห้องพัฒนาต่อยรวมปริมาณ 275 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 2.ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารจอดรถยนต์ ตั้งอยู่ภายนอกอาคารจอดรถยนต์บริเวณใต้พื้นที่สวนทิศตะวันออก เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชลเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค
1.3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1.3.1. การใช้พื้นที่	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้จนถึงเก็บน้ำได้คืน และถึงเก็บน้ำชั้น 35 โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำเข้ามาโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบช่วงเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำ ในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่ในนอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใช้เสียจึงมีการใช้น้ำมาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่ท่อประปาทิ้งไว้ในสภาพดี	✓=ดำเนินการแล้ว O=ดำเนินการไม่ครบถ้วน C= อยู่ระหว่างดำเนินการ ชนิดเกราะและกรงเคมิกอากาศแบบผิวสัมผัส (Solids Separation and Aerobic Filter) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารรถยนต์ทั้งหมด - ทางโครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารเป็นผู้ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีการตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน - ทางโครงการจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้จนถึงเก็บน้ำได้คืน และถึงเก็บน้ำชั้น 35 โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน ไม่น้อยกว่า 1 วัน - ทางโครงการจัดให้มีการดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 1 ปี ครั้งตลอดระยะดำเนินการ - ทางโครงการจัดให้ต้องรองรับน้ำประปาจากท่อเมนของการประปานครหลวงบริเวณริมถนนลาดพร้าว ผ่านมิเตอร์น้ำบริเวณหน้าโครงการ ไปเก็บไว้ภายในถังสำรองน้ำใต้ดินความจุรวม 334.2 ลูกบาศก์เมตรเมตรเพื่อสำรองน้ำทั้งอาคารพักอาศัยและอาคารสถานจอดรถ - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ คูและระบบเส้นท่อประปาทิ้งไว้ในสภาพดีเสมอและซ่อมแซมกรณีมีการชำรุด	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชลเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค
	เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	/	- ทางโครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ
	ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	/	- โครงการติดป้ายข้อความรณรงค์การใช้กันอย่างประหยัด
	กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปา ท่อเมนประปาต้นหน้าโครงการซึ่งเป็นช่วงเวลา ที่ผู้พักอาศัยยังเคยมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก	/	- ทางโครงการมีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปา ต้นหน้าโครงการ เช้าถึงเย็นน้ำได้คืนของ โครงการในช่วง 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 19.00 -21.00 น.
	จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบ รอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำ ทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	/	- ทางโครงการมีช่างอาคารตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอหากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที
1.3.2 สระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ(Salt Chlorinator)	/	- สระว่ายน้ำของโครงการเป็นระบบเกลือ ทางโครงการจัดให้มีช่างอาคารเป็นคนดูแลระบบ และมีการจัดซื้อเกลือเพื่อใช้เติม
1.คุณภาพสระว่ายน้ำ	2. เติมน้ำสระทุกวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความสูงของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีสถานที่น้ำในสระว่ายน้ำจะต่ำกว่าระดับน้ำที่ จมกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใสหลังจากนั้นดำเนินการเติมน้ำระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระ	/	- จัดให้มีช่างประจำอาคารเป็นผู้ดูแลระบบสระว่ายน้ำ มีการเติมน้ำ กรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความสูงของน้ำใน สระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชลเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ / =ดำเนินการแล้ว O=ดำเนินการในครั้น O= อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค
	วายนับปีบริการ			
	3. ดำเนินการดูแลรักษาสิ่งปลูกสร้าง และตกแต่ง	/	- ทางโครงการจัดให้มีช่างอาคาร ดำเนินการดูแลรักษาสิ่งปลูกสร้าง และตกแต่ง ทุกวัน	
	4. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระวายนับปีบริการให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	/	- ทางโครงการจัดให้มีช่างอาคารในการดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระวายนับปีบริการให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	
	5. จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับทำความสะอาดสระวายนับปีบริการ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แบะเครื่องทำความสะอาดของเหลือและขยะมูลฝอย	/	- ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับทำความสะอาดสระวายนับปีบริการ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แบะเครื่องทำความสะอาดของเหลือและขยะมูลฝอย	
	6. ดูแลให้มีน้ำใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ในบริเวณสระวายนับปีบริการ	/	- ทางโครงการ ได้คิดระเบียบการใช้น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้บริเวณสระวายนับปีบริการ	
2. ทัศนียภาพจากภายนอก	1. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระวายนับปีบริการ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงสระวายนับปีบริการ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระวายนับปีบริการ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระวายนับปีบริการ และห้ามใช้สระวายนับปีบริการ	/	- ทางโครงการ ได้จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระวายนับปีบริการ - อยู่บริเวณสระวายนับปีบริการมองเห็นชัดเจน	
	2. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระวายนับปีบริการ	/	- ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระวายนับปีบริการ	
		+		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค
	ตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน ไม่น้อยกว่า 15 นิ้วผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 30 เมตร - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง	/=ดำเนินการแล้ว O=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ๐= อยู่ระหว่างดำเนินการ เห็นชัดเจนและสามารถนำมาใช้ได้ทันที เช่น ห่วงชูชีพ เสื้อชูชีพ เครื่องช่วยหายใจและ โฟมช่วยชีวิต	
	3.จัดให้มีคู่มือช่วยเหลือระวายน้ำ มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	/ -ทางโครงการจัดเตรียมพนักงานทำความสะอาดให้ประจำชั้นสระว่ายน้ำ แต่ยังไม่มีการจัดให้คนดูแลที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาล	
	4.ศึกษาแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	/ -ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการศึกษาแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำ	
	5.จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อมองเห็นได้ชัดเจน และต้องเปิดไฟในเวลา กลางคืน กรณีที่ใช้งาน	/ -ทางโครงการได้ดำเนินการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อมองเห็นได้ชัดเจนและเปิดไฟในเวลากลางวัน	
3. โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	/ -โครงการจัดให้มีช่างอาคารตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี พร้อมให้บริการตลอดระยะดำเนินการ และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำชั้นเพื่อทำความสะอาด	

ตารางที่ 2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชลเดอร์วัน มิดทาวน์ ลาตพร้าว 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ / =ดำเนินการแล้ว O = ดำเนินการไม่ครบถ้วน C = อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค
	2. มีรางระบายน้ำฝนใต้อาคารรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิมแข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	/	- โครงการได้ดำเนินการเปลี่ยนรางระบายน้ำมาเป็นเกรดสเตนเลสเกรด 28 พลาสติก ซึ่งมีความแข็งแรง ไม่เป็นสนิมแตรง มีขนาดความกว้าง 28 เซนติเมตร
	3. ทนสระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ลุด ชื้นน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่นอยู่ในสภาพดี	/	- ทนสระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ลุดชื้นน้ำ ทำความสะอาดง่าย และทางโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำชั้น เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัย
	4. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นรั้วคั่น ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	/	- โครงการได้จัดให้มีไฟสปอร์ตไลท์ส่องบริเวณรอบสระ มีไฟได้ทั่วทั้งบ้น ได้ ซึ่งสว่างเพียงพอต่อการใช้สระ ในเวลากลางคืน และจัดให้มีช่างอาคารตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	5. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นเส้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย	/	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับเดินรอบสระว่ายน้ำ แต่มีความกว้าง 75 เซนติเมตร
1.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการจำนวน 2 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) ดังนี้ 2.1 ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัยตั้งอยู่ใต้อาคารชุดพักอาศัย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 280 ลูกบาศก์เมตร/วัน	/	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุดต่ออาคาร เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 280 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียและน้ำโสโครกจากอาคารชุดพักอาศัย และห้องพักผู้ดูแลโดยรวมปริมาณ 275 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารจอดรถ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับชุมชนอาคารและจอดรถแบบผิวที่เดินได้

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชลเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาพพ้าว 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค
	วัน ร่องรับน้ำเสียและน้ำโสโครกจากอาคารชุดพักอาศัยและห้องทักกุ่มลอยรวมปริมาณ 275 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 2.2 ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย ตั้งอยู่ภายนอกอาคารลดรอยรั่วซึมได้พื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรูปชนิดกระโถนและกระโถนอากาศแบบชีวสัสมักัส (Solids Separation and Aerobic Filter) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ร่องรับน้ำเสียจากอาคารจอดรถยนต์ทั้งหมุด	/=ดำเนินการแล้ว O=ดำเนินการไม่ครบถ้วน C= อยู่หัว่งดำเนินการ (Solids Separation and Aerobic Filter) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน	
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงาน ได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ทางโครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ <u>บส.1</u> และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษ นั้นเป็นเวลา 2 ปี	
	3. จัดให้มีคู่มือ สำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่าย	- ทางโครงการจัดให้มีคู่มือ สำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ จัดเก็บไว้ในห้องช่างประจำอาคาร ชั้น 3	
		+	๙

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชลเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค
	ในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง		
	4. จัดให้มีพนักงานคัดแยกขยะมูลฝอยทุกวัน 2-3 วัน และจัดบันทึกทุกครั้ง โดยบันทึกปริมาณขยะในกระถางที่มีกระดาษห่อขยะที่กันกระแทก เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากฝักและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยที่ห้องเก็บมูลฝอยแห่งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	/	- ปัจจุบันโครงการมีการจัดจ้างผู้รับเหมาจากภายนอกเข้ามาทำการสูบน้ำทิ้งพร้อมกับสูบน้ำทิ้งในบ่อทิ้งทั้งหมด โดยมีการสูบน้ำทิ้งครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 22 มกราคม 2568
	5. โครงการจะบำบัด Aerocool ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งจากการคำนวณพบว่าระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัยจะมี Aerocool ปริมาณ 0.083 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยให้บำบัด Aerocool ขนาดพื้นที่ 2.2 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัด Aerocool ก่อนระบายสู่บรรยากาศ สำหรับบ่อน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย (5 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ปริมาณ Aerocool ที่เกิดขึ้นจะมีปริมาณน้อยมากจึงไม่ค่อยส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	/	- ทางโครงการจัดให้มีบำบัด Aerocool ขนาดพื้นที่ 2.2 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัด Aerocool ก่อนระบายสู่บรรยากาศตามที่กำหนดในมาตรการ

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชลเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ / =ดำเนินการแล้ว O =ดำเนินการไม่ครบถ้วน C = อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค
	6. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียโดยแยกขยะจากระบบ น้ำเพื่ออื่นๆเพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้น้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย โดยแยกขยะจากระบบ น้ำเพื่ออื่นๆเพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้น้ำเสียในระบบบำบัดน้ำเสีย	
	7. โครงการจัดเตรียมบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 5 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ปริมาตร 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ปริมาณ 10.7 ลูกบาศก์เมตร	- ทางโครงการจัดให้มีบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 5 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ปริมาตร 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่กำหนดในมาตรการฯ	
1.3.4 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 และ 0.6 เมตร โดยมีข้อพักการระบายน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ ซึ่งทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าบ่อหนองน้ำบ่อยม ความจุ 60 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 และ 0.6 เมตร โดยมีข้อพักการระบายน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ	
	2. จัดกั้นรั้วการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกิดอันตรายระบายน้ำ	- โครงการจัดให้มีการออกแบบตามมาตรการที่กำหนด	
+			K

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชลเดอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค
	สูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.037 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ด้วยท่อระบายน้ำขนาด 0.15 เมตร มีอัตราการระบายน้ำ 0.0306 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	/=ดำเนินการแล้ว O=ดำเนินการไม่ครบถ้วน X= อยู่ระหว่างดำเนินการ	
	3.จัดให้ตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องกักน้ำไฟฟ้า ตั้งอยู่บริเวณชั้น 3 ของอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งอยู่สูงกว่าระดับถนนลาดพร้าว 7 หน้าโครงการประมาณ 9 เมตร จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากน้ำท่วม	- ทางโครงการได้ออกแบบให้ห้องเครื่องไฟฟ้าและห้องเครื่องกักน้ำไฟฟ้า อยู่บริเวณชั้น 3 ของอาคารชุดพักอาศัยตามมาตรการที่กำหนด	
	4.มีการเฝ้าระวัง และติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม	- ทางโครงการตรวจสอบท่อระบายน้ำในสายตาด้านหน้าเป็นประจำทุกวัน หากพบว่ามีน้ำท่วมขังจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	
	5.จัดให้มีการเสริมแสงกันน้ำ (Stop Log) ซึ่งขึ้นแผ่นอะลูมิเนียม ความสูง 1.5 เมตร วางซ้อนกันบริเวณทางเข้า - ออก เนื่องจากบริเวณดังกล่าวเป็นช่องเปิดโล่ง สำหรับคันอื่นๆ โดยรอบโครงการจะมีแนวรั้ว ซึ่งจะช่วยในการกันน้ำให้เข้าสู่ภายในพื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน ไม่มีแสงกันน้ำ (Stop Log) แต่มีบุคคลฯ ได้จัดซื้อกระสอบทรายเพื่อเตรียมไว้ใช้กันน้ำ ไม่ให้เข้าสู่โครงการ	
1.3.5 การจัดการขยะมูลฝอย	1.จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นภายในอาคารชุดพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 4 ถึงชั้นที่ 34 จำนวน 1 ห้อง	- ทางโครงการจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นภายในอาคารชุดพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 4 ถึงชั้นที่ 34 จำนวน 1 ห้อง ซึ่งตั้งอยู่ใกล้ลิฟต์มีความกว้าง	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชลเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ /=ดำเนินการแล้ว O=ดำเนินการไม่ครบถ้วน X= อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค
	ชั้น ดึงอยู่ใกล้ลิฟต์ มีความกว้าง 1.2 เมตร ความยาว 2.3 เมตร ขนาดพื้นที่ 2.76 ตารางเมตร ทั้งนี้ภายในห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะมีถังขยะมูลฝอยขนาด 150 ลิตร ภายในห้องด้วย ถังอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง/ชั้น (มูลฝอยแห้ง 1 ถังและมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังขยะมูลฝอยขนาด 50 ลิตร ภายในห้องด้วยถังอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 1 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยอันตราย)	1.15 เมตร ความยาว 2.5 เมตร ขนาดพื้นที่ 2.87 ตารางเมตรภายในห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะมีถังขยะมูลฝอย ขนาด 150 ลิตร ภายในห้องด้วยถังอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง/ชั้น (มูลฝอยแห้ง 1 ถังและมูลฝอยเปียก 1 ถัง) แต่ไม่มีถังขยะมูลฝอยขนาด 50 ลิตร ภายในห้องด้วยถังอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 1 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยอันตราย)	
	2.ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคล(ตั้งอยู่ชั้นที่ 2 ของอาคารชุดพักอาศัย) ห้องออกกำลังกาย(ตั้งอยู่ชั้นที่ 37 ของอาคารชุดพักอาศัย)ห้องนั่งเล่น(ตั้งอยู่ที่ชั้น 37 ของอาคารชุดพักอาศัยและชั้น 8 ของอาคารจอดรถยนต์) และชั้นที่ 7 ของอาคารลานจอดรถ จะมีถังมูลฝอยขนาด 50ลิตรจำนวน 3 ถัง/ห้อง	/	- ทางโครงการ ไม่ได้จัดให้มีถังมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร ในห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องออกกำลังกาย ห้องนั่งเล่น และชั้น 7 ของอาคารลานจอดรถตามทีระบุในมาตรการ แต่จัดเป็นถังขยะขนาด 5 ลิตร แทน
	3.ติดตั้งประตูลับกันรั่วให้ผู้ที่ก่อสร้างแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียกมูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนที่ทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท	/	- ทางโครงการ ได้ติดตั้งถังขยะอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อาศัย แยกขยะแต่ละประเภทก่อนทิ้งลงถัง
		+	+

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค
	4.กำหนดให้มรดกปากมูลค่าให้แน่นอนเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจาย	/	/	/=ดำเนินการแล้ว O=ดำเนินการไม่ครบถ้วน @=อยู่ระหว่างดำเนินการ
	5.การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	/	/	- ทางโครงการได้กำชับให้พนักงานทำความสะอาด มัดปากถุงดำให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจาย
	6.ตรวจสอบรถรื้อของมูลฝอยก่อน และหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยรั่วไหลออกภายนอก	/	/	- ทางโครงการได้กำชับให้พนักงานทำความสะอาด ที่มีหน้าที่จัดเก็บมูลฝอย ให้ตรวจสอบถุงขยะทั้งก่อนและหลังบรรจุมูลฝอย เพื่อให้ไม่รั่วไหลออกภายนอก
	7.ห้องพักมูลฝอยอยู่ฝั่งทิศใต้ โดยเฉพาะช่วงที่มีการเก็บมูลฝอยเท่านั้น	/	/	- ทางโครงการได้กำชับพนักงานทำความสะอาดให้ปิดห้องพักขยะรวม ให้มีฉีคลดกลิ่น และให้เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเข้าไปเก็บเท่านั้น
	8.จัดให้มีทอรวรบนน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่นอกโครงการ	/	/	- ทางโครงการจัดให้มีทอรวรบนน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่นอกโครงการ
	9.ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของรถจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการดักค้าง	/	/	- ทางโครงการได้มีการประสานงานให้สำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาดำเนินการเก็บมูลฝอยจากโครงการ สัปดาห์ละ 2 วัน คือ วันพฤหัสบดี และวันอาทิตย์

19

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชลปเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค
	ขาดและมีน้ำขยะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น		
	13.จัดให้มีห้องมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 คำนึงทิศตะวันตกของอาคารชุดพักอาศัยใกล้กับทางวิ่งรถยนต์ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแยก ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 5.7 ตารางเมตร ความสูง 8.55 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียก ปริมาณ 2.75 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ได้อย่างเพียงพอ 3.1 เท่า - ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 5.7 ตารางเมตร ความสูง 8.55 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิลได้ปริมาณรวม 2.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.2 เท่า	/=ดำเนินการแล้ว O=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ◯=อยู่ระหว่างดำเนินการ บรรจุขยะมูลฝอยจนแน่นเต็มถุง เพื่อป้องกันน้ำขยะมูลฝอยรั่ว ไหลลงพื้น แต่ไม่ได้นำมูลฝอยมาทิ้งถัง - ทางโครงการจัดให้มีห้องมูลฝอยรวมอยู่ภายใต้อาคารชั้น 1 คำนึงทิศตะวันตกของอาคารพักอาศัยกับทางวิ่งรถยนต์ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแยก ห้องพักมูลฝอยแห้ง แต่ไม่มีห้องพักมูลฝอยอันตรายเนื่องจากพื้นที่ไม่เพียงพอ แต่จัดให้มีถังขยะสีแดง เพื่อใส่ขยะมูลฝอยอันตรายไว้ให้บริเวณหน้าห้องพักขยะรวม - ห้องพักขยะมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 7 ตารางเมตร - ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 5.67 ตารางเมตร	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ / =ดำเนินการแล้ว O =ดำเนินการไม่ครบถ้วน X = อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค
	- ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 6.7 ตารางเมตร ความจุ 10.05 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 18.6 เท่า		
	14. จัดให้มีหอรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย เพื่อบำบัดก่อนระบายออกโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีหอรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	
	15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้ที่อาศัยในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก โดยในช่วงวันที่มีรถเก็บขนมูลฝอยเข้าพื้นที่ พนักงานรักษาความปลอดภัยจะนำกรวยจราจรมาตั้ง เพื่อกั้นพื้นที่ให้รถขนมูลฝอยเข้าจอด และคอยอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยเข้าจอดในระหว่างที่ดำเนินการขนขยะขึ้นรถเก็บขน นอกจากนี้โครงการยังจัดเตรียมรถเข็นไว้ให้พนักงานจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตสุจริตเพื่อขนมูลฝอยออกจากห้องพักขยะ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้ที่อาศัยในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก โดยในช่วงวันที่มีรถเก็บขนมูลฝอยเข้าพื้นที่ พนักงานรักษาความปลอดภัยจะนำกรวยจราจรมาตั้ง เพื่อกั้นพื้นที่ให้รถขนมูลฝอยเข้าจอด และคอยอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยเข้าจอดในระหว่างที่ดำเนินการขนขยะขึ้นรถเก็บขน นอกจากนี้โครงการยังจัดเตรียมรถเข็นไว้ให้พนักงานจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตสุจริตเพื่อขนมูลฝอยออกจากห้องพักขยะ	
			+

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชลเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค
1.3.6 ระบบไฟฟ้า	1.โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงโดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 400/230V เพื่อจ่ายไปยังLoad ต่างๆในภาวะปกติ 2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 300 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง และ Battery ขนาด 12-24 V สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง และ Battery ขนาด 24 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง 2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 300 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง และ Battery ขนาด 12-24 V สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง และ Battery ขนาด 24 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง	/=ดำเนินการแล้ว O=ดำเนินการไม่ครบถ้วน Q= อยู่ระหว่างดำเนินการ - โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการรับกระแสไฟฟ้า โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 400/230V เพื่อจ่ายไปยังLoad ต่างๆในภาวะปกติ 2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 300 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง และ Battery ขนาด 12-24 V สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง และ Battery ขนาด 24 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง	
	2. รัณรงค์ให้ผู้ถืออาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	/ - ทางโครงการมีโครงการรณรงค์ให้ผู้ถืออาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยมีการติดป้ายให้ปิดไฟหลังใช้งาน ตามห้องสำนักงานต่างๆ มีการกำหนดเวลาเปิด-ปิด เครื่องปรับอากาศ และ ไฟฟ้า ในโครงการ	
		+	

ตารางที่ ๖-๑ แสดงการเปลี่ยนแปลงมูลค่าทรัพย์สิน (รวมค่าเสื่อมราคา) โครงการพัฒนาระบบชลประทานภาคพื้นราบ ๖๔

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดของโครงการเป็นชนิด O=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ๐=อยู่ระหว่างดำเนินการ /=ดำเนินการแล้ว O=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ๐=อยู่ระหว่างดำเนินการ /=ดำเนินการแล้ว	รายละเอียดของโครงการเป็นชนิด O=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ๐=อยู่ระหว่างดำเนินการ /=ดำเนินการแล้ว	ปัญหาอุปสรรค
1.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	3. หม้อแปลงของโครงการเป็นชนิด O=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ๐=อยู่ระหว่างดำเนินการ /=ดำเนินการแล้ว	3. หม้อแปลงของโครงการเป็นชนิด O=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ๐=อยู่ระหว่างดำเนินการ /=ดำเนินการแล้ว	3. หม้อแปลงของโครงการเป็นชนิด O=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ๐=อยู่ระหว่างดำเนินการ /=ดำเนินการแล้ว	3. หม้อแปลงของโครงการเป็นชนิด O=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ๐=อยู่ระหว่างดำเนินการ /=ดำเนินการแล้ว
1.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	4. จัดให้มีพนักงานโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานงานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางเขน เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	4. จัดให้มีพนักงานโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานงานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางเขน เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	4. จัดให้มีพนักงานโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานงานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางเขน เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	4. จัดให้มีพนักงานโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานงานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางเขน เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที
1.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	1. ออกแบบอาคารในโครงการตามกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552	1. ออกแบบอาคารในโครงการตามกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552	1. ออกแบบอาคารในโครงการตามกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552	1. ออกแบบอาคารในโครงการตามกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชนเดอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค
	รายละเอียดดังนี้ - ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 29.61 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า EITV ของอาคาร เท่ากับ 9.6 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร	/=ดำเนินการแล้ว O=ดำเนินการไม่ครบถ้วน X= อยู่ระหว่างการ	
	2. ระบบไฟฟ้าสว่างในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อบริการพลังงานแสง. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท	- ทางโครงการได้ออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท	
	3. มาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ แยกมาพิจารณาในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วนดังนี้ 1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้ - ปกติคน ไม่ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณที่ว่างซึ่งไม่ใช้ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	- ทางโครงการ ได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการตามที่กำหนดในมาตรการ และโครงการจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดทุกห้องเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ - ทางโครงการ จัดให้ช่างอาคารตรวจสอบเครื่องหม้อต้ม ประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอยู่ภายใต้การใช้งานของระบบ ไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ และ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชลเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ / =ดำเนินการแล้ว O=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ◯= อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค
	- คิดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้สิ่งเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอพร้อมระบุแอร์ติดต่อช่างซ่อม/ช่างเครื่องปรับอากาศเพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยโครงการ - โครงการประสานงานช่างซ่อม/ช่างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีวิศวกรดำเนินการทำความสะอาดปรับอากาศเพื่อเป็นแรงจูงใจให้ผู้พักอาศัย - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - คิดตั้งเครื่องปรับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย - กำหนดและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้ได้นั้นเองจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้วัสดุ		

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชนเดอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ / =ดำเนินการแล้ว O=ดำเนินการไม่ครบถ้วน C= อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค
	อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 0 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงาน ได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแก๊สหลอดธรรมดา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูงและมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนานและความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้อายุการใช้งานมากเกินไป - ตั้งเวลาให้หลอดไฟติดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 นาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์บีค-บีค ประตู - ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น - ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย		

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแซนเพลอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ / =ดำเนินการแล้ว O = ดำเนินการไม่ครบถ้วน X = อยู่ระหว่างการ	ปัญหาอุปสรรค
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย และจะช่วยให้ลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - <u>เลือก</u>ใช้ลิฟต์โดยสารที่มีประสิทธิภาพสูง (Emergency Saving) ซึ่งจะใช้พลังงานต่ำ - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลางที่ไม่จำเป็น ในช่วงเวลา 22.00-06.00 น. - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่แรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดก่อนย้ายทุกห้อง หรือติดป้าย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยรายละเอียดในคู่มือดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ปิดเครื่องปรับอากาศที่จำเป็น		

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชลเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ / =ดำเนินการแล้ว O=ดำเนินการไม่ครบถ้วน C= อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค
	- บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆเดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ		
1.3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1.จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย 1)ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ชุด แบ่งการสูบน้ำเป็น 2 ส่วน ได้แก่ โซนชั้นที่ 1-ชั้นที่ 21 และ โซนชั้นที่ 22-ชั้นดาดฟ้า รายละเอียดดังนี้ - โซนที่ 1-ชั้นที่ 21 รับน้ำดับเพลิงจากเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบน้ำ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 120 เมตร ทำางานร่วมกับเครื่องสูบน้ำในระบบท่อให้คงที่(Jockey Pump)จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบน้ำ	/	-โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50(พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 -ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ -ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน -ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนี ไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่สับสน

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชนเดอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ / =ดำเนินการแล้ว O = ดำเนินการไม่ครบถ้วน C = อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค
	ภายนอกอาคาร ขนาด 6 X 2 1/2 X 2 1/2 นิ้ว จำนวน 3 ชุดพร้อม Check Valve ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคารชุดพักอาศัยใกล้เคียงกับทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงสุทธีสาร โดยมีรายละเอียดดังนี้ - หักรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิง เพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารชุดพักอาศัยต่อไป - หักรับน้ำดับเพลิงสำหรับโซนพื้นที่ 1-พื้นที่ 21 จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อขึ้นโดยตรง และจ่ายไปยังถังดับเพลิงที่ติดตั้งเก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ภายในอาคารชุดพักอาศัย ได้แก่ โซนที่ 1-พื้นที่ 21 - หักรับน้ำดับเพลิงสำหรับโซนพื้นที่ 22-ชั้นดาดฟ้าจำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อขึ้นโดยตรง และจ่ายไปยังถังดับเพลิงที่ติดตั้ง		

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชลเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ /=ดำเนินการแล้ว O=ดำเนินการในกรอบ O= อยู่ช่วงดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค
	เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารชุดพักอาศัยชั้นที่ 22-ชั้นคาเฟ่ (2) อาคารจอดรถยนต์ ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร(FHC)ขนาด 6X2 1/2 X 2 1/2 นิ้ว จำนวน 1 ชุดพร้อม Check Valve ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคารจอดรถยนต์ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงสุทธีสาร		
	4) ผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคารชุดพักอาศัยบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงและบันได ST-1 ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นคาเฟ่ โดยแต่ละตู้ระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 13 เมตร สำหรับอาคารจอดรถยนต์โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณ โถงบันได ST-3 และ ST-4 ตั้งแต่ชั้นที่ 1-ชั้นที่ 7 โดยมีระยะห่างสายยาวที่สุด 24.7 เมตร		

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชลเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ / =ดำเนินการแล้ว O = ดำเนินการไม่ครบถ้วน C = อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค
	5)ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารชุดพักอาศัยบริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด โถงต้อนรับ ห้องเก็บของห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องชุดพักอาศัย ห้องนำห้องออกกำลังกาย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น		
	6)ลิฟต์ดับเพลิง อาคารชุดพักอาศัยจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุดตั้งอยู่กลางอาคาร ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50(พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522		
	ระบบเตือนอัคคีภัย 1)แผงควบคุม (Fire Alarm Control : FACP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับ โดยมีอุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิง		

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแซนด์บ็อกซ์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ / =ดำเนินการแล้ว O=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ◯= อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค
	จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร		
	2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องเก็บของ ห้องพักขยะมูลฝอยรวม ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และบันได สำหรับอาคารจอดรถยนต์จะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้บริเวณที่จอดรถชั้นที่ 1 ชั้นที่ 3 และชั้นที่ 6		
	3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Rate of Rise With Fixed Temperature Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไฟไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ภายในห้องนำขยะของอาคารชุดพักอาศัย		
	4) เครื่องแจ้งเหตุโดยอัตโนมัติ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณบันได ที่จอดรถ ทางวิ่งรถ โถงพักคอยและลิฟต์ดับเพลิงของอาคารชุดพักอาศัย		
	5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Voice Tone Loudspeaker) ติดตั้งไว้บริเวณบันได ที่จอดรถ ทาง		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค
	วังรณ โถงพักคอยและลิฟต์ดับเพลิงของอาคารชุดพักอาศัย		
	6) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) ติดตั้งไว้บริเวณบันได ทางวิ่งรณ โถงพักคอย และลิฟต์ดับเพลิงของอาคารชุดพักอาศัย		
	2. จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟจำนวน 2 แห่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) บันได ST-1(เป็นบันไดหลักและบันไดหนีไฟ) ภายในอาคาร โดยสามารถขึ้นและลงจากชั้นลงจากชั้นที่ 2 ถึงชั้นคาเฟ่ คิวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 - 0.179 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นธรรมชาติ	/ -โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่ง ประกอบด้วยบันได ST-1(เป็นบันไดหลักและบันไดหนีไฟ) ภายในอาคาร โดยสามารถขึ้นและลงจากชั้นลงจากชั้นที่ 2 ถึงชั้นคาเฟ่ และ บันได ST-2(บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นคาเฟ่ โดยประตูหนีไฟของอาคารทุกชั้นจะออกแบบให้เป็นประตูลูกบิดที่สามารถเปิดด้วยกุญแจของมอขายในอาคารได้ ซึ่งโครงการ ได้กำหนดมาตรการห้ามถือกุญแจของประตูเข้า - ออกสู่บันไดหนีไฟที่โครงการกำหนดไว้ รวมทั้งจัดทำป้ายบอกทางไปจุดที่สามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้	
	(2) บันได ST-2(บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นคาเฟ่ คิวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.197 - 0.227 เมตร มีชานพักกว้าง 1 - 1.25 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดระบบระบายอากาศ		

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชลเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ / =ดำเนินการแล้ว O=ดำเนินการไม่ครบถ้วน X= อยู่ระหว่างการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค
	เป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร ทางออกสู่บันไดทุกแห่งจะมีประตูหนีไฟที่ทำความเร็วสุดทนไฟ มีความกว้าง 1 เมตร ความสูง 2.05 เมตร โดยประตูหนีไฟของอาคารทุกชั้นจะออกแบบให้เป็นประตูลูกบิดที่สามารถเปิดด้วยมือเข้ามาภายในอาคารได้ ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการห้ามสูบบุหรี่ของประตูเข้า - ออกสู่บันไดหนีไฟที่โครงการกำหนดไว้ รวมทั้งจัดทำป้ายบอกทางไปจุดที่สามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้		
	3. โครงการจะกำหนดดูแลรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อเป็นจุดเช็คคน ว่ามีผู้ใดติดอยู่ในห้องพักหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันที ซึ่งโครงการจะกำหนดดูแลรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว และทางวิ่งรถด้านทิศเหนือของอาคารชุดพักอาศัย มีขนาดพื้นที่ประมาณ 500 ตารางเมตร (ไม่นับรวมพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น	/	-โครงการมีการจัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลตามที่มาตรการกำหนด และมีความเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยและมีการติดป้ายแสดงจุดรวมพลชัดเจน

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชลเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ / =ดำเนินการแล้ว O=ดำเนินการไม่ครบถ้วน X= อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค
	และคัดค้านสิ่งปลูกสร้างขนาดเล็ก (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ประมาณ 0.25 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ จำนวน 2,000 คน ซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้ที่อาศัยและพนักงานโครงการ ซึ่งมีจำนวน 1,685 คน) ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1,656 คน จำนวนพนักงาน 15 คน) อย่างไรก็ตาม จุลรวมพลดังกล่าวข้างต้น เป็นจุลรวมพลที่กำหนดไว้เบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคตโครงการเปิดดำเนินการ จะมีการมีนิติบุคคลเข้ามาบริหารโครงการ ซึ่งจะจัดให้มีการชักชวนอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการชักชวนอพยพหนีไฟให้ผู้บริหารอาคารชุดจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานดับเพลิงสุราษฎร์ ในการกำหนดจุดรวมพลที่เหมาะสมในสถานการณ์ฉุกเฉินต่อไป		
	4. โครงการจะติดตั้งถังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั่วบริเวณหน้าโถงลิฟต์ และบันได เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้ที่อาศัยภายในอาคารสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-โครงการมีการติดตั้งถังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพลเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั่วบริเวณหน้าโถงลิฟต์และบันได สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแซนเพลอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ / =ดำเนินการแล้ว O =ดำเนินการไม่ครบถ้วน C = อยู่ในช่วงดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค
	5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	/	-ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้เป็นประจำทุกเดือน	
	6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟให้ถึงใหม่อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงสุทริสาร ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	/	-ทางโครงการได้จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟใหม่จากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกปี โดยมีการซ้อมครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 31 สิงหาคม 2568	
	7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัยและนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	/	-ทางโครงการ ได้เตรียมความพร้อมในการประสานงานกับรถพยาบาลโดยมีเบอร์โทรศัพท์ติดต่อกับโรงพยาบาลที่ใกล้กับโครงการมากที่สุด	
1.3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดขนาดพื้นที่รวม 1,689.8 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยลดระดับความร้อน	/	-ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ทั้งบริเวณโดยรอบอาคาร, บริเวณชั้น 36 ชั้นสระว่ายน้ำ, บริเวณส่วนเปิดโล่ง ชั้น 7 อาคารลานจอดรถ และบริเวณชั้นจอดรถที่ 1-6 ของอาคารลานจอดรถ	
	2. ติดตั้งป้ายห้ามสูบบุหรี่และเครื่องตรวจจับควันไฟภายในบริเวณที่จอดรถให้สังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	/	-ทางโครงการได้มีการระบุไว้ในระเบียบการใช้ที่จอดรถไม่ให้ติดเครื่องยนต์ทั้งในภายในบริเวณที่จอดรถแต่ไม่ได้ติดตั้งป้ายให้ชัดเจน	
	3. การระบายอากาศของอาคารจอดรถของโครงการ จัดให้มีระบบระบายอากาศด้วยวิธีกล	/	-ทางโครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศของอาคารลานจอดรถโดยวิธีกล	

ตารางที่ ๖-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแห่งใหม่ ลาดพร้าว ๖4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค
	4. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้โดยสมบูรณ์ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ	/	-ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ระบายอากาศเดือนละ 1 ครั้ง ให้ระบบสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	
1.3.10 การจราจร	1. คัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนถนนทาง และป้ายต่างจาบริเวณภายในโครงการให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	/	-ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยในการอำนวยความสะดวกในด้านจราจรทั้งบริเวณด้านหน้าโครงการและในโครงการ เพื่อความปลอดภัยแก่ผู้ก่อภัย และมีการนำจราจรมาตั้งแทนป้ายสัญญาณจราจรเพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเกิดความสับสน	
	2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออก โครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการที่สัญจรบนถนนภายนอกโครงการ แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	/	-ทางโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ของบริษัทรักษาความปลอดภัยเข้าฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทุกคนที่ประจำที่โครงการ เพื่อให้มีความเข้าใจในหน้าที่การปฏิบัติหน้าที่ในจุดตำแหน่งแต่ละจุดของโครงการเป็นประจำทุกวัน	
	3. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่อง	/	-ทางโครงการได้กำชับให้พนักงานรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบบริเวณด้านหน้าโครงการ ไม่ให้มีการจอดรถขวางบริเวณทางเข้า-ออก	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชลเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค
	ควบคุมการเดินรถและไม่มีเสียงรบกวนจากโครงการ รวมทั้งควบคุมไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง	การดำเนินการแล้ว O-ดำเนินการโครงการ = อยู่ระหว่างดำเนินการ อีกทั้งให้เจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการแก้ไขหาเสียงหา-แดงที่มีอยู่เดิมให้สามารถมองเห็นชัดเจนขึ้น และนำกรวยจราจรไปวางไว้ริมฟุตบาทด้านข้างเพื่อเป็นสัญลักษณ์ "ห้ามจอด"	
	4. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	
	5. จัดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า – ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	ทางโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	
	6. จัดทำสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วรถยนต์ จำนวน 3 ชุด มีขนาดความสูง 0.1 เมตร ความกว้าง 0.30 เมตร ความยาว 6.0 เมตร ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างจะลดความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	ทางโครงการไม่ได้มีการติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็วรถยนต์ แต่มีการติดตั้งกระจกโค้ง เพื่อให้สามารถมองเห็น และเพื่อชะลอความเร็วก่อนเคลื่อนรถ อีกทั้งยังจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรตลอดเวลา	
	7. จัดให้มีที่จอดรถยนต์บริเวณด้านทิศตะวันตกจำนวน 6 คัน (อยู่ใกล้ร้านค้าและห้องอาหาร) เป็นที่จอดรถยนต์สำหรับผู้นำเข้าใช้บริการร้านค้า	ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์บริเวณทิศตะวันตกจำนวน 6 คัน แต่ปัจจุบันสามารถจอดได้ 5 คัน เนื่องจากอีก 1 ช่องจอดจะอยู่หน้าบริเวณผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย จึงไม่อนุญาตให้จอดรถ แต่ไม่คิดค่าใช้จ่าย	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชลเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค
	และห้องอาหารซึ่งจะจัดที่ป้ายแนะนำการจราจร และที่จอดรถสำหรับผู้มาใช้บริการ ร้านค้า ห้องอาหาร ให้เห็นชัดเจน ไม่ก่อให้เกิด ความสับสน รวมทั้งจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกภายในโครงการตลอดเวลา	/=ดำเนินการแล้ว O=ดำเนินการไม่ครบถ้วน X= อยู่ระหว่างดำเนินการ จัดทำป้ายแนะนำการจราจร และที่จอดรถระบุที่จอดรถสำหรับผู้มาใช้ บริการร้านค้า ห้องอาหาร เนื่องจากปัจจุบันจัดให้เป็นที่จอดรถสำหรับผู้ มาติดต่อ และผู้ที่ใช้บริการร้านค้า และห้องอาหาร ใช้ร่วมกัน โดยจัด ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยเป็นผู้แนะนำการจอด เพื่อไม่ให้เกิด ความสับสน	
	8. ออกแบบผนังกันตกให้เป็นผนังทึบ ความสูง ประมาณ 1.1 เมตร ซึ่งสูงกว่าตำแหน่งดวงไฟหน้า รถยนต์จึงสามารถรับแสง ไฟที่ส่องไปยังผู้พัก อาศัยข้างเคียงได้	/	-ทางโครงการออกแบบชั้นอาคารลานจอดรถทุกชั้น ให้มีผนังทึบ และมี ความสูงกว่าตำแหน่งดวงไฟหน้ารถยนต์จึงสามารถรับแสงไฟที่ส่อง ไปยังผู้พักอาศัยข้างเคียง
	9. โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนว เขตที่ดิน ได้แก่ เสลา และประดู่ ความสูงประมาณ 4-5 เมตร เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารจอดรถ รถยนต์กับอาคารข้างเคียง(ซึ่งมีส่วนใหญ่มีความสูง 2-3 ชั้น)	/	-ทางโครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดินเพื่อเป็นแนว กันชนระหว่างอาคารจอดรถยนต์กับอาคารข้างเคียง(ซึ่งส่วนใหญ่มีความ สูง 2-3 ชั้น)
	10. โครงการจัดให้มีการปลูกพุ่มต่างบริเวณชั้น จอดรถชั้นที่ 2-6 สามารถลดความจ้าของแสงไฟ ในชั้นจอดรถลงได้	/	-โครงการจัดให้มีการปลูกพรรณพืชบริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 2-6 สามารถ ลดความจ้าของแสงไฟในชั้นจอดรถลงได้
1.3.11การใช้ที่ดิน	- ออกแบบอาคารภายในโครงการให้เป็นไป ตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)ออกคม	/	-ทางโครงการออกแบบอาคารภายในโครงการ ให้เป็นไปตาม ~~อย~~ ุติ กระพระราชบัญญัติที่ 33 (พ.ศ.2535)ออกคมพระราชบัญญัติ

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชนเดอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค
	พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ปี 2544	/=ดำเนินการแล้ว O=ดำเนินการไม่ครบถ้วน C= อยู่ระหว่างดำเนินการ	
1.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต	1. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพบริหารจัดการดูแลโครงการ	-โครงการมีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพบริหารจัดการดูแลโครงการ	
1.4.1 ผลกระทบทางสังคม	2. กำหนดระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	-ทางโครงการจัดให้มีการกำหนดระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการสำหรับผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข	
	3. จัดให้มีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร ลิฟต์ ภายในลิฟต์ ทางเดินภายในอาคาร	-ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ประสิทธิภาพรักษาความปลอดภัย (Key Card) โดยติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร โดยผู้นับถือ โถงลิฟต์ ภายในลิฟต์ ทางเดินภายในอาคาร	+
	4. ใช้ระบบรักษาความปลอดภัย (Key Card) กับลิฟต์ ซึ่งจะสามารถขึ้น-ลงเฉพาะชั้นผู้พักอาศัยเท่านั้น เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น และเพื่อประหยัดพลังงานของโครงการ	-ทางโครงการจัดให้มีการใช้ระบบรักษาความปลอดภัย (Key Card) กับลิฟต์ทุกตัว ซึ่งจะสามารถขึ้น-ลงเฉพาะชั้นผู้พักอาศัยเท่านั้น เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น และเพื่อประหยัดพลังงานของโครงการ	
	5. ปฏิบัติตามมาตรการ การป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ สภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง	-ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารดูแลตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
			+

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค
	เคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	/=ดำเนินการแล้ว O=ดำเนินการไม่ครบถ้วน C= อยู่ระหว่างดำเนินการ	
1.4.2 สภาพเศรษฐกิจ		-	
1.4.3 การสาธารณสุข	1.ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2.จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย สุขภาพจิต	/	-ทางโครงการ ได้ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ อย่างเคร่งครัด -โครงการ ได้ปฏิบัติตามที่กำหนดในมาตรการ
1.4.4 สุขภาพ	การระบายน้ำทางอากาศ	/	-ทางโครงการ กำหนดให้พนักงานรักษาความสะอาดดำเนินการฉีดล้างถนนภายในโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้งเป็นประจำ
บ)ด้านสุขภาพกาย	1.จัดสิ่งอำนวยความสะดวกและทางวิ่งรถภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	/	-ทางโครงการ จัดให้มีแมงกานีส กระชากใบ และพนักงานรักษาความปลอดภัย ในการอำนวยความสะดวกด้านจราจร เพื่อควบคุมการจราจรของผู้ที่อาศัยใน โครงการ
- ไร้ระบบทางเดินหายใจ	2.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บั๊กกี้ความเร็วกว่า 10 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เพื่อลดความเร็ว เพื่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในบริเวณถนน	/	-ทางโครงการ ออกแบบระบบระบายอากาศด้วยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศ จำนวน 6 จุดขึ้น ซึ่งสามารถเปลี่ยนอากาศในชั้นนั้นๆ ให้หมดในเวลา 14.75-14.80 นาที (ไม่เกิน 15 นาที) จึงเป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร

ตารางที่ ๑ : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายละเอียดโครงการ, มาตรการและขั้นตอน, มาตรการ, มาตรการ, มาตรการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค
	4. คิดค้นป้ายห้ามคิดเครื่องย่นที่วิ่งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สังเกตได้อย่างชัดเจนและชัดเจนและทั่วถึง	/	-ดำเนินการไม่ให้เกิดการติดป้ายไว้แต่เป็นการกำหนดในการใช้พื้นที่จอดรถเพื่อแจ้งให้ผู้ที่อาศัยทราบแทน
	5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า – ออก โครงการ ทำได้อย่างโครงการทำได้สะดวกและไม่ติดขัด	/	-ทางโครงการได้จัดทำสัญลักษณ์จราจรบนทางวิ่งภายในโครงการให้มองเห็นชัดเจน ไม่สับสน
	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า – ออกโครงการ	/	-ทางโครงการได้จัดทำพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกต้นไม้รอบแนวอาคารลานจอดรถ และบริเวณรอบอาคาร
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ 1. ดูแลตรวจสอบช่องระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อย่างเหมาะสม โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ	/	-ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบช่องระบายอากาศและระบบเป็นประจำทุกเดือน
	2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร ต้องมีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเดิมเป็นประจำ	/	-ทางโครงการจัดให้มีผู้รับเหมายกเข้ามาล้างเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทุกตัว เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรค

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชลเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ /=ดำเนินการแล้ว O=ดำเนินการไม่ครบถ้วน C=อยู่ระหว่างการ	ปัญหาอุปสรรค
	สม่ำเสมอทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค		
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ก่อมลพิษในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยการใช้น้ำฉีดแรงดันบริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรร้างเครื่องปรับอากาศแบบเดิมระบบ ซึ่งจะช่วยให้ประหยัดพลังงานและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆของเครื่องออก	-ทางโครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ก่อมลพิษในโครงการล้างเครื่องปรับอากาศในห้องชุด อย่างน้อย 2 ครั้งปี -จัดให้มีบอร์ดประชาสัมพันธ์อย่างกว้างขวาง ให้ความรู้แก่ผู้ก่อมลพิษบุคคล เพื่ออำนวยความสะดวกในการคิดค่า	
- คิวแห้ง	1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาด โดยจะดำเนินการล้างครั้งละ 1 ครั้ง เพื่อให้ถังที่เก็บน้ำเสียสามารถใช้งานได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่การใช้น้ำน้อย เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยของผู้ก่อมลพิษ 2. จัดให้มีถังเก็บน้ำจำนวน 2 ฟอง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุง	-ทางโครงการได้ดำเนินการให้ผู้รับเหมาล้างถังเก็บน้ำของอาคาร โดยดำเนินการล้างปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ถังที่เก็บน้ำเสียสามารถใช้งานได้ โดยล่าสุดล้างเมื่อวันที่ 28-29 มกราคม 2568	
			-ทางโครงการออกแบบถังเก็บน้ำเป็นแบบอัตโนมัติ จำนวน 2 ประตู/ถัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชลเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค
	รักษาล้างเก็บน้ำ		
	3. ภายในถังเก็บน้ำทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร <u>non-toxic</u> เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิมและออกมาเป็นก้อนน้ำใช้จนถึงกับน้ำตามที่เกิดในอาคาร	-ทางโครงการได้มีการทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร <u>non-toxic</u> เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิมและออกมาเป็นก้อนน้ำใช้จนถึงกับน้ำตามที่เกิดในอาคาร	
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากขยะขยะน้ำ	-ทางโครงการจัดให้มีบ่อหมักน้ำบ่อปัม เพื่อเก็บกักน้ำ ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลายได้อย่างเพียงพอ เพื่อมิให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	
-โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	-ทางโครงการจัดให้มีผู้รับเหมาเข้าดำเนินการฉีดแมลงเป็นประจำเดือน ทั้งในพื้นที่ส่วนกลาง และห้องชุด	
	2. ทำความสะอาดบ่อน้ำทิ้งให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	-ทางโครงการจัดให้มีผู้รับเหมาเข้าดำเนินการสูบล้างและบ่อดักไขมัน โดยล่าสุดได้เข้าดำเนินการ วันที่ 22/01/2568	
	3. ใช้ตะแกรงครอบบ่อระบายน้ำทิ้งภายในและภายนอกอาคาร	-ทางโครงการได้ติดตั้งตะแกรงครอบระบายน้ำทิ้งภายในและภายนอกอาคาร	
	4. ประสานกับสำนักงานเขตจัดจักร ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น	-ทางโครงการจัดให้มีผู้รับเหมาเข้าดำเนินการฉีดแมลงเป็นประจำเดือน ทั้งในพื้นที่ส่วนกลาง และห้องชุด	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชลปเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค
	ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	/	
	5. จัดให้มีมูลฝอยที่มีปิปัดไว้ ดังภายในห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-ทาง โครงการ จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีปิปัดไว้ ดังภายในห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถังมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	
	6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	/	
	7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	-โครงการออกแบบให้มีห้องพักขยะมีประตูมิดชิด จะเปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	
	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้ง	
	9. ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยค้าง	-โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน	
		-โครงการได้ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยค้าง	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชลเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาตพร้าว 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค
- อับัติเหตุ	1.การจราจร 1.จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	/	/=ดำเนินการแล้ว O=ดำเนินการในกระบวนการ -ทางโครงการ ได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยในการอำนวยความสะดวกในด้านจราจรทั้งบริเวณหน้าโครงการและในโครงการ เพื่อความปลอดภัยแก่ผู้ขับขี่และมีการนำกรวยจราจรมาตั้งแนวป้ายสัญญาณจราจรเพื่อให้ผู้ขับขี่ไม่เกิดความสับสน
	2.จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่เข้าสู่ --ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการที่สัญจร บนถนน และอยู่อย่างอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมภาพรวมเป็นหลัก	/	-ทางโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ของบริษัทรักษาความปลอดภัยเข้าฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทุกคนที่ประจำที่โครงการ เพื่อให้มีความเข้าใจในหน้าที่การปฏิบัติหน้าที่ที่ในบทบาทและแต่ละจุดของโครงการเป็นประจำทุกวัน
	3.ขอความร่วมมือไม่ใช้การจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งควบคุมไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง	/	-ทางโครงการ ได้กำชับให้พนักงานรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบบริเวณด้านหน้าโครงการ ไม่ให้มีการจอดขวางบริเวณทางเข้า-ออกอีกทั้งให้เจ้าหน้าที่เฝ้าการดำเนินการแก้ไขหาสาเหตุที่มีอยู่เดิมให้สามารถมองเห็นชัดเจนขึ้น และนำกรวยจราจรไปวางไว้ริมฟุตบาทด้านข้างเพื่อเป็นสัญลักษณ์ "ห้ามจอด"

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชลเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาพพ้าว 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค
	4. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	/	/=ดำเนินการแล้ว O=ดำเนินการไม่ครบถ้วน X= อยู่ระหว่างดำเนินการ
	5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า – ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	/	-ทางโครงการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า – ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน
	6. จัดทำสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วรถยนต์ จำนวน 3 จุด มีขนาดความสูง 0.1 เมตร ความกว้าง 0.30 เมตร ความยาว 6.0 เมตร ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างถึงชะลอความเร็วของรถของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 เพื่อลดการเดินรถที่เร็วเกินไป ไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ	/	-ทางโครงการไม่ได้รับการติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็วรถยนต์ แต่มีการติดตั้งกระจกโค้ง เพื่อให้สามารถมองเห็น และเพื่อชะลอความเร็วก่อนเคลื่อนรถอีกทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรตลอดเวลา
	7. จัดให้มีที่จอดรถยนต์บริเวณด้านทิศตะวันตก จำนวน 6 คัน อยู่ใกล้รั้วด้านข้างและห้องอาหารเป็นที่จอดรถสำหรับผู้มารับบริการร้านค้าและห้องอาหาร ซึ่งจะทำป้ายแนะนำการจราจรและที่จอดรถยนต์ที่จอดรถสำหรับผู้มารับบริการร้านค้า	/	-ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์บริเวณทิศตะวันตกจำนวน 6 คัน แต่ปัจจุบันสามารถจอดได้ 5 คัน เนื่องจากอีก 1 ช่องจอดจะอยู่หน้าบริเวณตัวอาคารระบบบำบัดน้ำเสีย จึงไม่อนุญาตให้จอดรถ แต่ไม่ได้ปิดป้ายจัดทำป้ายแนะนำการจราจร และที่จอดรถยนต์ที่จอดรถสำหรับผู้มารับบริการร้านค้า ห้องอาหารเนื่องจากปัจจุบันจัดให้เป็นที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อและผู้ที่มีมาใช้บริการร้านค้า และห้องอาหารใช้ร่วมกัน

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชลเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค
	สืบสวน รวมทั้งจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการตลอดเวลา	/=ดำเนินการแล้ว O=ดำเนินการไม่ครบถ้วน C= อยู่หัวดำเนินการ โดยจัดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยเป็นผู้แนะนำการจอด เพื่อให้ไม่ให้เกิดความสับสน	
	8.ออกแบบแผนผังกันคั่นให้เป็นพื้นที่ ความสูงประมาณ 1.1 เมตร ซึ่งสูงกว่าด้านแหล่งดวงไฟหน้ารถยนต์จึงสามารถบังแสงไฟที่ส่องไปยังผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	/-ทางโครงการออกแบบกันคั่นทุกชั้นของอาคารจอดรถให้เป็นพื้นที่ซึ่งสูงกว่าด้านแหล่งดวงไฟหน้ารถยนต์จึงสามารถบังแสงไฟที่ส่องไปยังผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	
	9. โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดิน	/-ทางโครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดินเพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารจอดรถยนต์กับอาคารข้างเคียง	
	10. โครงการจัดให้มีการปลูกพุ่มต่างบริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 2-6 สามารถลดความเข้มของแสงไฟในชั้นจอดรถลงได้	-โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 2-6 สามารถลดความเข้มของแสงไฟในชั้นจอดรถลงได้	
	2.การตัดตึก หักล้ม -จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้มีพื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำชั้นแต่ละชั้นคอยดูแลความสะอาดและความระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้มีพื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชลเดอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียด	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ /=ดำเนินการแล้ว O=ดำเนินการไม่ครบถ้วน @=อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค
	เสียงรบกวน	เตือนนำหรือมีการวางสิ่งของทิศทางอื่น ก่อนให้เกิดอุบัติเหตุ ได้		
	อุบัติเหตุจากที่สูง	- มีราวระบียงกันตกบริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก - อบรมให้ความรู้แก่ผู้ปฏิบัติงานใหม่ 1.ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้เห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุกเดือน 2.จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาหรือการใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3.จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงสุทธิสาร ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน	- โครงการออกแบบให้ราวระบียงกันตกบริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก - โครงการให้มีการปฏิบัติตามที่กำหนดในมาตรการ	
-โรคติดต่อ	1.ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายใน		- โครงการจัดให้มี ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุดต่ออาคาร เป็นระบบบำบัดน้ำ	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชลเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค
	โครงการจำนวน 2 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) ดังนี้ 2.1 ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย ตั้งอยู่ใต้อาคารชุดพักอาศัย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนแขวนลอย (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 280 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสียและน้ำโสโครกจากอาคารชุดพักอาศัย และห้องพักมูลฝอยรวมปริมาณ 275 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 2.2 ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารจอดรถยนต์ ตั้งอยู่ภายนอกอาคารจอดรถยนต์บริเวณใต้พื้นที่สีเขียว ด้านทิศตะวันออก เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะและกรองเติมอากาศแบบ <u>ฟิวส์ฟิล์ม</u> (Solids Separation and Aerobic Filter) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารจอดรถยนต์ทั้งหมด	/=ดำเนินการแล้ว O=ดำเนินการไม่ครบถ้วน @= อยู่ระหว่างดำเนินการ เปลี่ยนเติมอากาศแบบตะกอนแขวนลอย (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 280 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียและน้ำโสโครกจากอาคารชุดพักอาศัย และห้องพักมูลฝอยรวมปริมาณ 275 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารจอดรถยนต์ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะและกรองเติมอากาศแบบ <u>ฟิวส์ฟิล์ม</u> (Solids Separation and Aerobic Filter) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน	
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงาน ได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ทางโครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชนเดอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค
	3. จัดให้มีคู่มือ สำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	/	/=ดำเนินการแล้ว O=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ◯= อยู่ระหว่างดำเนินการ - ทางโครงการจัดให้มีคู่มือ สำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายใน โครงการ จัดเก็บ ไว้ในห้องช่างประจำอาคาร ชั้น 3	
	4. จัดให้มีพนักงานดับเพลิงจากส่วนดับเพลิงในทุก 2-3 วัน และจัดบันทึกเหตุการณ์ โดยพนักงานดับเพลิงมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษห่อหุ้มที่กันกระฉอง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำมันซึมออกจาก ไขมันและทิ้ง ไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ลงถัง จากนั้นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยที่ห้องเก็บมูลฝอยแห่งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	/	- ปัจจุบันโครงการมีการจัดจ้างผู้รับเหมาจากภายนอกเข้ามาทำการสูบน้ำดีดูลพร้อมๆกับสูบน้ำไขมันไปบ่อที่ทั้งหมด โดยมีการสูบน้ำครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 22 มกราคม 2568	
	5. โครงการจะบำบัด Aerocol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งจากการคำนวณพบว่าระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดหักจะมีความเข้มข้น Aerocol ปริมาณ 0.083 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยให้บำบัด Aerocol ขนาดพื้นที่ 2.2 ตารางเมตรจำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัด Aerocol ก่อนระบายเข้าสู่บรรยากาศ สำหรับบ่อน้ำนี้เสียอาคารสถานจอร์จนคังซึ่งมีปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบน้อยมาก	/	- ทางโครงการจัดให้มีบ่อบำบัด Aerocol ขนาดพื้นที่ 2.2 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัด Aerocol ก่อนระบายเข้าสู่บรรยากาศที่กำหนดในมาตรการ	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชลเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค
	(5 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจะมีปริมาณน้อยมากจึงไม่ค่อยส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	/=ดำเนินการแล้ว O=ดำเนินการไม่ครบถ้วน C=อยู่ระหว่างดำเนินการ	
	6. โครงการจัดเตรียมบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 5 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ปริมาตร 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อเพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการปริมาณ 10.7 ลูกบาศก์เมตร	/	- ทางโครงการจัดให้บ่อดิน ขนาดพื้นที่ 5 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ปริมาตร 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อเพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ ตามที่กำหนดในมาตรการ
	7. จัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นเพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	/	- ทางโครงการจัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นเพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย
(2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	/	- โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชลเดอร์วัน มิดทาวน์ ลาตพร้าว 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	หมายเหตุ/สรุป
1.4.5 ทัศนียภาพและความ เป็นส่วนตัว	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	/	—
	3. ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมี ความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	/	—
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	/	—
	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง และบน อาคารขนาดพื้นที่รวม 1,699.8 ตารางเมตร คิดเป็น อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนคนภายใน โครงการ 1 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ ยืนต้นที่อยู่ในที่ว่างภายนอกอาคารบริเวณชั้น ล่าง 840.7 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 61.7 ของ พื้นที่ว่างตามกฎหมาย	—	—
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	—	—
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พัก อาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้ พบเห็น	—	—

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชลเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค
	4.เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	/	-ทางโครงการใช้สีทาอาคารเป็น โทนสีเทาไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก
	5.จัดให้มีรั้วสูง 3 เมตร และปลูกต้นไม้โตกินเดียวตลอดแนวเขต ความสูง 4-5 เมตร ซึ่งช่วยบังสายตา ได้ จึง ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	/	-ทางโครงการจัดให้มีรั้วสูง 3 เมตรและปลูกต้นไม้โตกินเดียวตลอดแนวเขตด้านทิศตะวันตกของอาคารพักอาศัย ซึ่งช่วยบังสายตาได้ จึง ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	6.จัดให้มีหลังคาคลุมสระว่ายน้ำของบ้านพักอาศัยเลขที่ 432/26 โดยมีรูปแบบ 2 ทางเลือกคือแบบบานเลื่อน และแบบเป็นระแนงบังตา	/	-ทางโครงการจัดให้มีหลังคาคลุมสระว่ายน้ำของบ้านพักอาศัยเลขที่ 432/26
1.4.6การบังคับแสงแดดและทิศทางลม	1.กำหนดให้มีมาตรการชดเชยกรณีผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการบินบั้งแสงแดดและทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้น โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารภายในโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ ในรัศมี 100 เมตรจากพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยใน	/	-สิ้นสุดระยะรับผิดชอบ โดยปัจจุบันโครงการมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
		+	+

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชลเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค
	หนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พหลโยธิน เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นก่อนพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนยังคงแสดงและทักท้วงถามอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ		
	2. โครงการจะติดตั้งไฟส่องสว่างไม่ทึบแทนแสงอาทิตย์ในพื้นที่ปลูกต้นไม้ที่แสงส่องไม่ถึง	-ทางโครงการ ได้ติดตั้งไฟส่องสว่างไม่ทึบแทนแสงอาทิตย์ในพื้นที่ปลูกต้นไม้ที่แสงส่องไม่ถึงให้กับบ้านเลขที่ 432/26 ด้านทิศตะวันออก	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการเขตนวัตกรรม 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1.4.7 การดูแลสิ่งแวดล้อมและระบบสัญญาณโทรศัทน์	โครงการจะกำหนดสิ่งก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงที่โครงการในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบ่งชี้สัญญาณโทรศัทน์จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนึ่งสิ่งก่อสร้างจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ก่อสร้างที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์หลังจากที่ได้รับแจ้งรวมทั้งจะดำเนินการปรับงานสัญญาณดาวเทียมให้เรียบร้อยแล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓=ดำเนินการแล้ว O=ดำเนินการไม่ครบถ้วน = อยู่ระหว่างดำเนินการ -สิ้นสุดระยะรับผิดชอบ โดยปัจจุบันโครงการมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว	ปัญหาอุปสรรค
--------------------------	--	--	--	---	---------------------